

Sopimusnumero**Maanvuokrasopimus****Hakamaa****1 Kiinteistön omistaja / vuokranantaja**

Nimi	Sotu/Y-tunnus	Postiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka	Puhelin
Kempeleen kunta	0186002-9	Asemantie 1	90440	Kempele	08-55872200
Asianhoitajan nimi ja yhteystiedot Maankäyttöpäällikkö Petri Joro Kempeleen kunta 050-4636504			Kiinteistön omistajan / vuokranantajan pankkiyhteys Vuokranantaja lähettää laskun		

2 Vuokralainen

Nimi	Y-tunnus	Postiosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Telia Finland Oyj	1475607-9	PL 320	00051	SONERA
Yhteyshenkilö ja yhteystiedot Yhteydenottolomake: www.sonera.fi/laitetilat Puhelin: 020 402 8111				

3 Vuokrakohde

Kunta	Numero	Pinta-ala
Kempele	244	n.160 neliömetriä. (Karttapiirros liitteenä nro 1.)
Kylä	Numero	Käyttötarkoitus
Kempele	401	Matkaviestitukiasema
Kiinteistön nimi	RN:o	Kohteen osoite
Lassila	14:507	Pulkisentie 21, 90440 Kempele

4 Vuokra-aika

30 vuotta.	Alkaa 01.06.2017 ja päättyy 31.05.2047.	Toistaiseksi voimassa oleva sopimus ☐
Määräaikainen sopimus jatkuu vuokra-ajan jälkeen toistaiseksi voimassaolevana ellei sopimusta ole puolin tai toisin irtisanotu viimeistään vuotta ennen vuokra-ajan päättymistä. Toistaiseksi voimassaoleva vuokrasopimus voidaan irtisanoa noudattaen 1 vuoden irtisanomisaikaa.		

5 Vuokran maksu

Vuokra €/v (numeroin) 1000 €/v	Kirjaimin Tuhat euroa vuosi	Kertakorvaus (numeroin) ----- €	Kirjaimin -----
Vuokran erääntyminen Vuosittainen eräpäivä on 31.3. Ensimmäisen eräpäivä on kuukausi siitä kun sopimus on molemmin puolin allekirjoitettu.		Vuokran sitominen elinkustannusindeksiin ☒ on ☐ ei ole	

6 Erityiset ehdot

--

Tähän sopimukseen sovelletaan sen lisäksi mitä edellä on mainittu tämän sopimuksen kääntöpuolella olevia maanvuokrasopimuksen ehtoja. Mikäli ehdot ovat ristiriidassa, sovelletaan mitä edellä on mainittu.

Maanvuokrasopimuksen ehdot

1 Vuokra-alueen käyttö

1.1 Vuokralainen on oikeutettu rakentamaan vuokra-alueelle maston ja laitetilan sekä sijoittamaan tarvittavat sähkö-, maadoitus- ja telekaapelit vuokra-alueen maape-
rään.

1.2 Vuokralainen on oikeutettu aitaamaan vuokra-
alueen tai osan siitä.

1.3 Vuokralaisella on oikeus poistaa vuokra-alueelta
toimintansa esteenä olevat puut ja pensaat, jotka jäävät
maanomistajalle.

2 Tie ja johtojen ym. sijoittaminen

2.1 Vuokralainen on oikeutettu rakentamaan vuokrakoh-
teelle ilman eri korvausta maanomistajan alueen kautta
oheisen piirroksen mukaisen tien, jonka keskimääräinen
rasiteveys on kahdeksan (8) metriä oja-alueineen sekä
käyttää tätä tietä alueella tapahtuvaan liikennöintiin.

2.2 Vuokralaisella on oikeus tarvittaessa sijoittaa maa-
doituskapeleita vuokra-alueen ulkopuolella maanomis-
tajan alueelle. Vuokralaisen tulee siistiä kaivausjäljet
omalla kustannuksellaan.

2.3 Maanomistaja sallii sähköliittymän ja telekaapelin
johtamisen vuokra-alueelle omistamansa alueen kautta.

3 Vuokra

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Allekirjoitukset

syys kuun 25 päivänä 2017

Kempeleen kunta



Petri Joro
Maankäyttöpäällikkö

lokakuun 9 päivänä 2017

TeliaSonera Finland Oy



psta Christa Törnqvist valtakirjalla

3.1 Vuokran määrä

Mikäli vuokra-aika jatkuu sopimuksessa mainitun määräajan
kuluttua on vuokralaisella oikeus jatkaa vuokra-aikaa vuosit-
tain vuokraan, jonka määrä vastaa edellä määritellyn vuokran
vuosikorvausta elinkustannusindeksin muutos huomioiden.
Perusindeksinä, johon indeksiin muutosta verrataan käytetään
sopimuksen allekirjoitusaikana voimassa ollutta elinkustan-
nusindeksiä ja tarkistusindeksinä vuokrasopimuksen jatka-
misilmoitusta koskevan ajankohdan indeksiä.

3.2 Kertakorvauksen maksaminen

Mikäli vuokralainen maksaa vuokran kertakorvauksena, on
vuokra maksettava kuukauden kuluessa siitä kun rakennus- tai
toimenpidelupa on saanut lainvoiman.

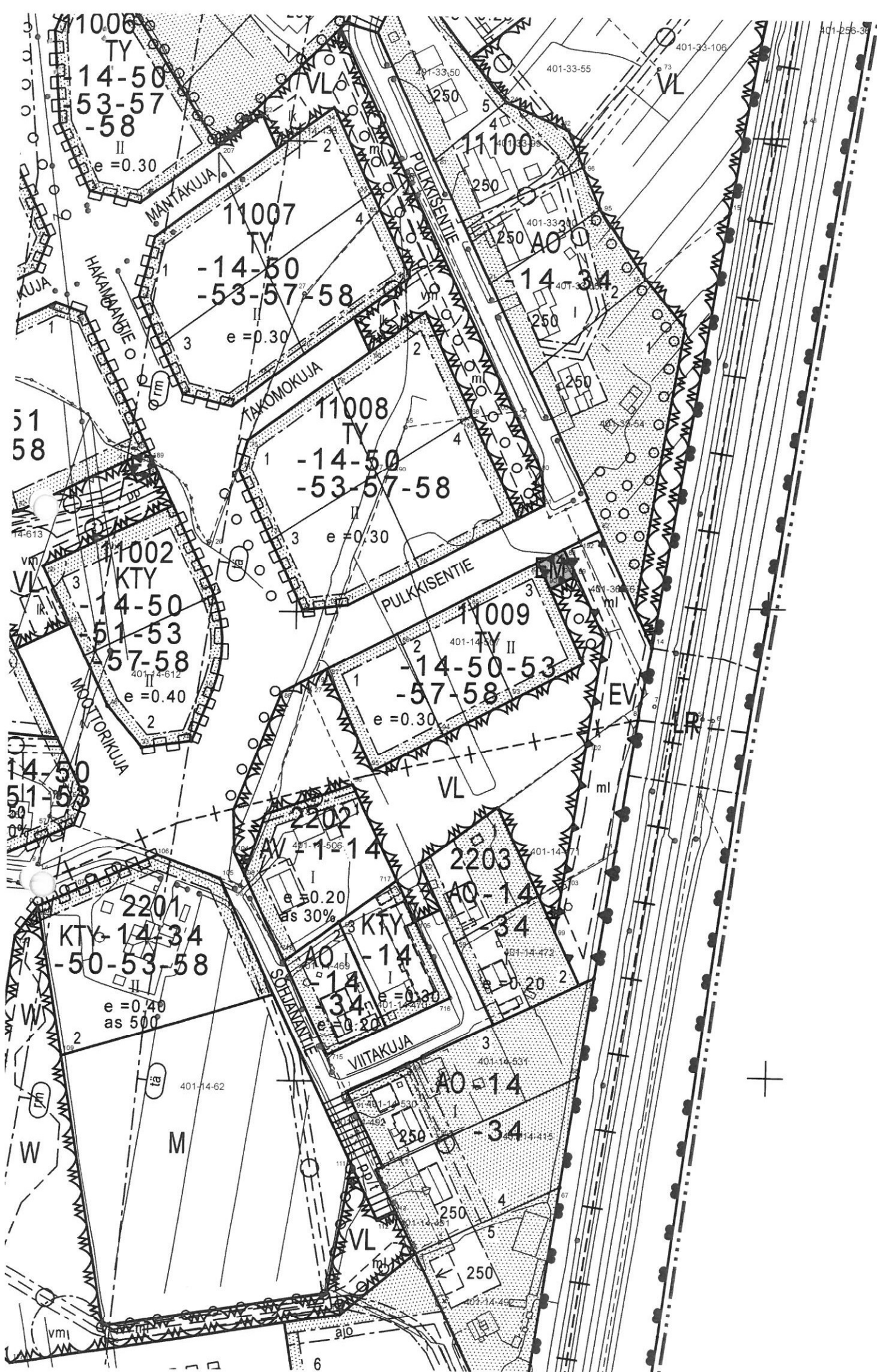
4 Muut ehdot

4.1 Vuokra-ajan päätyttyä vuokralainen on velvollinen pois-
tamaan maanpäälliset rakenteensa ja siistimään vuokra-alueen.

4.2 Vuokralainen on oikeutettu maanomistajia kuulematta
siirtämään vuokraoikeuden kolmannelle.

4.3 Vuokra-alueen läheisyydessä ei saa tehdä mastoa tai laite-
tilaa vaarantavia töitä tai muutoinkaan vaarantaa vuokrakoh-
teen toimintaa.

4.4 Vuokralaisella on oikeus purkaa vuokrasopimus, mikäli se
ei saa tarvittavaa rakennus- tai toimenpidelupaa. Vuokranan-
tajan on palautettava maksettu vuokra takaisin vuokralaiselle
välittömästi sopimuksen purkamisen jälkeen. Sopimuksen
purkamisesta aiheutuvista välittömistä kustannuksista vastaa
vuokralainen.



V.